



CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA
PALAZZO DI GIUSTIZIA

*Corso di formazione per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti che provvedono
alle operazioni di vendita ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.*

Quinto incontro: 4 Ottobre 2023 h. 15-18:30

Il decreto di trasferimento

Relatori: Avv. Ivano Cavanna, Dott. Andrea Balba e Avv. Fabio Bajetto

o mediante assegnazione del bene al creditore o con
favore di un terzo: n .
Inadempimento e/o comunque effetti sulla cauzione ed emissione del decreto di condanna ex art.
177 disp. att. c.p.c.
L icazione: il versamento del saldo prezzo e termine per il versamento dello stesso, natura del
termine per il versamento del saldo prezzo, l nzione della procedura prima dell giudicazione
definitiva; la rateizzazione del pagamento del prezzo.
Modalità di versamento del saldo prezzo:

Adempimenti preliminari alla predisposizione del decreto di trasferimento, esame documentazione,
visure in conservatoria.

Il contenuto necessario d (identificazione del bene pignorato e ordine di cancellazione delle
iscrizioni pregiudizievoli): i problemi della trascrizione delle domande giudiziali anteriori al
pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene; effetti del decreto; le modalità e i tempi di
registrazione; l tro il provvedimento; le modalità di esecuzione)

Trascrizione e profili fiscali e voltura catastale

Registrazione del decreto di trasferimento

Trattamento fiscale del decreto di trasferimento: imposte applicabili

Regime pubblicitario del decreto di trasferimento la continuità delle trascrizioni

Il modello decreto di trasferimento in uso presso il Tribunale di Genova

Dibattito e discussione e confronto sui temi trattati