



CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA
PALAZZO DI GIUSTIZIA

*Corso di formazione per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di
vendita ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.*

Quarto Incontro: 28 Settembre 2023 h. 15-18:30

**La valutazione dell'immobile, l'udienza di autorizzazione alla vendita e la delega dell'attività di
vendita dell'immobile e l'esito della vendita astale**

Relatori: Avv. Ivano Cavanna, Dott. Andrea Balba e Avv. Fabio Bajetto

Nomina del CTU per la valutazione del compendio pignorato, quesito demandato, le operazioni di stima e la
collaborazione tra . L
vendita

L immobile.

Il compenso del CTU.

L udienza di autorizzazione alla vendita ex art. 569 c.p.c. verifica degli adempimenti propedeutici
all'autorizzazione (avviso ai creditori iscritti e ai comproprietari etc).

e: la storia della delega e della formazione degli albi dei
delegati alle vendite e dei maggiori compiti demandati al Delegato.

Il professionista delegato requisiti: requisiti;
criteri e competenze di nomina; natura della delega e qualificazione giuridica del professionista delegato;
ricorso del delegato al GE ex art. 591-ter c.p.c.; revoca e responsabilità del professionista delegato; profili di
responsabilità, civili, penali e deontologici.

nanza di delega: focus sulla struttura, le funzioni e le problematiche del nuovo istituto della c.d.
vendita diretta del bene pignorato da parte del debitore- artt. 568bis e 569bis c.p.c.; oggetto e contenuto della
delega; i le vendite

Adempimenti propedeutici alla vendita: verifiche documentali e attività operative preliminari; Avviso di
vendita: finalità, contenuto e notificazioni; Pubblicità della vendita, con particolare riferimento al portale
delle vendite pubbliche; apertura del conto corrente destinato alla procedura esecutiva; richiesta versamento
fondo spese e oneri di pubblicità (omesso versamento del fondo segnalazione al GE).

La vendita o .

Tipologie di vendita con modalità telematica.

Le aste telematiche nelle vendite tramite procedure competitive: vendita sincrona telematica, sincrona mista
e asincrona.

del partecipante all'asta e correlazione con il portale delle vendite.

del partecipante all' e partecipazione di persona.

Sospensione e rinvio della vendita dopo la prestazione della cauzione ex art. 161 bis disp. att. c.p.c.

Possibili esiti del tentativo di vendita: asta deserta e fi .

Chiusura anticipata della procedura per infruttuosità ex art. 164 bis disp. att. c.p.c.
persona da nominare (esame validità delega proponente/offrente).

La delega in uso presso il Tribunale di Genova

Dibattito e discussione e confronto sui temi trattati